



- LEGENDA**
- Confini comunali
 - Centro storico
- SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**
- ▨ Aree boscate
 - ▨ Rete Ecologica Provinciale - Fascia di tutela dai corsi d'acqua 1000 mt.
 - ☑ Fontane storiche e Sorgenti (D.P.R. 236/88 e Dlgs 152/06) (ubicata conformemente alla schedatura della Comunità Montana)
 - ID Impianto depurativo
- ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE STORICO E DOCUMENTALE**
- | | |
|--------------------------------|---|
| ■ Storico-architettonici | ■ Religiosi |
| 1 Arco civico | 1 Chiesa S.Maria della Pace |
| 2 Antica taverna della Domizia | 2 Chiesa S. Maria di Grotto di S. Maria |
| 3 Terme di S. Teodoro | 3 Chiesa S. Rocco e annessa torre dell'orologio |
- LIMITAZIONI DI UTILIZZO**
- Elettrificato
 - Distanze da osservare nei casi previsti dal Dlgs 152/06
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 - mt. 150
 - Fascia di rispetto corsi d'acqua ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. e mt. 10 per i torrenti
 - Area di rispetto cimiteriale
 - Aree non trasformabili (cf. Quadro della trasformabilità dei territori - Tav. P.06, quadrante C2 del P.T.C.P.)
 - ☑ Area sottoposta a vincolo archeologico (bene culturale di cui all'art. 10 D.Lgs. 42/2004)
- INFRASTRUTTURE PRINCIPALI**
- Strada a scorrimento veloce Lione - Grotto di S. Maria per il collegamento Autostrada A3 SA - RC (evincolo Contursi) con l'Autostrada A16 NA - BA (evincolo Grotto di S. Maria)
 - Fondo Valle Fredane
 - Strade statali (S.S.n°428)
 - Strade provinciali (S.P.n°217)

Comune di VILLAMAINA (AV)

PUC 2023

PIANO URBANISTICO COMUNALE

D. L. R. n° 14 del 02/10/2004 e s.m.i. (Pregiudicato di Abilitazione n° 3 del 04/08/2011)
 - COPERTURE PERMISSE
 - CONTROINDICAZIONI PROGRAMMATICHE
 - ATTI DI PROGRAMMAZIONE (AV)

Prof. Nicola Tranfuso (Architetto) arch. Franco Stanco (Responsabile UTC)

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000
 Grotto di S. Maria Pietrapiana Grotto di S. Maria Grotto di S. Maria

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
 DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 ATTI DI PROGRAMMAZIONE (AP1)
 RAPPORTO AMBIENTALE
 RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE

CARTA UNICA DEL TERRITORIO

DS **13**

Progetto urbanistico: Studio Castello-Projects srl - Società di Ingegneria
 Studio Geografico: dr. geol. Cristiano Bassano
 Studio Agronomico: dr. agr. Emilio Turillo
 Direzione opere: Studio Tocco Associato Iannicelli
 Carta urbanistica: dr. architetto Antonio Pugliese
 Collaboratori: Studio Castello-Projects srl, arch. Raffaello Rossi - Gerardo Piccini

STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Pava, 31 - Esigentino - CA - Tel. 0784/240000 - E-mail: info@studiocastello.com - PEC: av@studiocastello.com