

- LEGENDA**
- Contorni comunali
 - SISTEMA INSEDIATIVO**
 - Zona A - Conservazione e riqualificazione del centro storico
 - Zona B - Riqualificazione e riqualificazione del tessuto urbano
 - Zona B1 - Riordino e completamento del tessuto urbano
 - Zona D - Produttiva consolidata
 - Zona D1 - Produttiva per attività turistico-terziaria (terme)
 - Zona E - Agricola (fondovalle e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) art. 41 ex art. 39 P.T.C.P.
 - Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) art. 41 ex art. 39 P.T.C.P.
 - Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico) art. 41 ex art. 39 P.T.C.P.
 - Zona E3 - Agricola di salvaguardia perurbana
 - Zona E4 - Agricola infraurbana
 - Zona ET - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
 - Zona N - Nuclei extraurbani consolidati
 - ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)**
 - Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1968)
 - Zona F2 - Attrezzature religiose
 - Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
 - Zona F4 - Attrezzature ecocompattibili (depuratori, serbatoi, antenne ecc.)
 - SISTEMA STORICO CULTURALE**
 - Taverne - Casali - Masserie
 - Fontane e sorgenti storiche
 - Antiche terme di San Teodoro
 - Siti di interesse archeologico (cfr. Studio archeologico redatto dal dr. archeologo Antonio Pugliese)
 - LIMITAZIONI DI UTILIZZO**
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), D.lgs n° 42 del 28/01/04 - mt.150
 - Fascia di rispetto corsi d'acqua ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. e mt. 10 per i torrenti
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Vincolo archeologico (bene culturale di cui all'art. 10 D.Lgs. 42/2004)
 - INFRASTRUTTURE PRINCIPALI**
 - Strada a scorrimento veloce Lione - Grottmannara per il collegamento Autostrada A3 SA - RC (svicolo Contursi) con l'Autostrada A16 NA - BA (svicolo Grottmannara)
 - Svincolo e collegamento Terme di San Teodoro, di previsione
 - Strade statali (S.S.n°428)
 - Strade provinciali (S.P.n°217)
 - Viabilità di potenziamento
 - Viabilità di previsione



Comune di VILLAMAINA (AV)

PUC

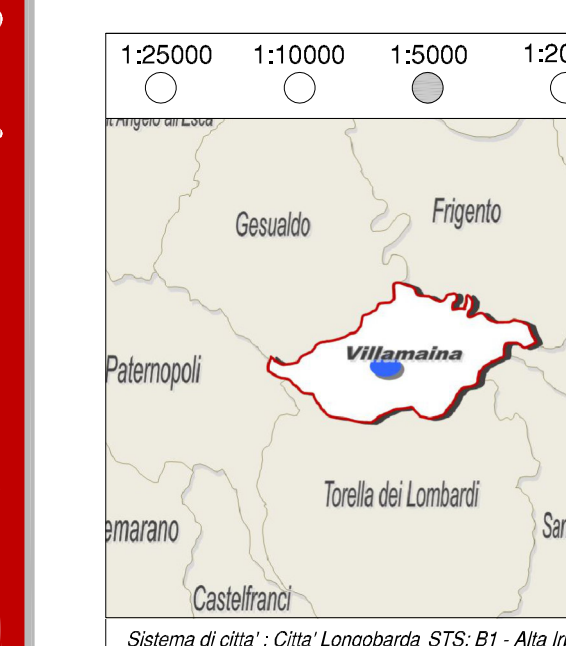
2023

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L. n. 48 del 28/2/1978 e s.m.i., Regolamento di attuazione n. 3 del 04/08/2010)
 - CONTENUTO PROGRAMMATICO
 - ATTI DI PROGRAMMAZIONE (art. 1)

Prof. Nicola Trunfo
Architetto

arch. Franco Stanco
Responsabile UTC

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
- RAPPORTO AMBIENTALE
- RELAZIONE DI SINTESI (del rapporto ambientale)

Sistema di riferimento: UTM - Datum: Roma 41 - Altezza: 0 metri

SISTEMA AZIONAMENTO TERRITORIALE COMUNALE

SCALA: **DP 15**

Progetto urbanistico: Studio Castello-Projects srl - Società di ingegneria
 Studio Geomatico: dr. geol. Cinzia Basso
 Studio Agromontano: dr. agr. Emilio Turillo
 Direzione opere: Studio Teodoro Associato Iannicelli
 Carta archeologica: dr. archeologo Antonio Pugliese
© Monumento Studio Castello-Projects srl Arch. Performance-Room - Genova - Italia