



- LEGENDA**
- Contorni comunali
  - SISTEMA INSEDIATIVO**
    - Zona A - Conservazione e riqualificazione del centro storico
    - Zona B - Riqualificazione e riqualificazione del tessuto urbano
    - Zona B1 - Riordino e completamento del tessuto urbano
    - Zona D - Produttiva consolidata
    - Zona D1 - Produttiva per attività turistico-terziaria (terme)
    - Zona E - Agricola (fondovalle e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) art. 41 ex art. 39 P.T.C.P.
    - Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produttivo tipiche) art. 42 ex art. 39 P.T.C.P.
    - Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di pregio a valore paesaggistico) art. 43 ex art. 39 P.T.C.P.
    - Zona E3 - Agricola di salvaguardia periurbana
    - Zona E4 - Agricola intraurbana
    - Zona ET - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
    - Zona N - Nuclei extraurbani consolidati
  - ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)**
    - Zona F1 - Attrezzature comunali (pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1988))
    - Zona F2 - Attrezzature religiose
    - Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
    - Zona F4 - Attrezzature ecocompattabili (dipartori, serbatoi, antenne ecc.)
  - SISTEMA STORICO-CULTURALE**
    - Taverni - Casali - Masserie
    - Fortane e sorgenti storiche
    - Siti di interesse archeologico (in studio archeologico)
  - LIMITAZIONI DI UTILIZZO**
    - Fascia di rispetto depuratore
    - Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 - mt. 150
    - Fascia di rispetto corsi d'acqua ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. e mt. 10 per i torrenti
    - Fascia di rispetto omleriale
    - Vincolo archeologico (bene culturale di cui all'art. 10 D.Lgs. 42/2004)
  - INFRASTRUTTURE PRINCIPALI**
    - Strada a scorrimento veloce Litoranea - (contaminata per il collegamento Autostrada AS SA - RC (Intervento Contenzioso) con Autostrada A15 (M. BA) (servizio Grottemerata)
    - Servizio e collegamento Terme di San Teodoro, di previsione
    - Strade statali (S.S. n°428)
    - Strade provinciali (S.P. n°217)
    - Viabilità di potenziamento
    - Viabilità di previsione

**Attrezzature esistenti**

ATTREZZATURE RICREATIVE E FORMATIVE	PARCHEGGIO
SCUOLA MEDIA INFERIORE	ATTREZZATURE SPORTIVE
CASA COMUNALE	SERBATOIO COMUNALE
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	UFFICIO POSTALE
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	CIMITERO
CAMPO SPORTIVO	CHIESA
TERME DI S. TEODORO	DEPURATORE

**Attrezzature di progetto**

PARCHEGGIO	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	

**Comune di VILLAMAINA (AV)**

# PUC 2023

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

CA. N. 14 del 20/12/2024 e n. 11 del 10/01/2025

- DISPOSIZIONE STRUTTURALE
- DISPOSIZIONE PROGRAMMATICA
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (AP)
- RAPPORTO AMBIENTALE
- RELAZIONE DI SINTESI DEL TERRITORIO

Prof. Nicola Turillo  
arch. Franca Sarco

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L. - Via. 31. BENEVENTO, 2. VIA. - Legnano@studiocastelloproject.com - PEC: studiocastelloproject@pec.it

STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L. - Via. 31. BENEVENTO, 2. VIA. - Legnano@studiocastelloproject.com - PEC: studiocastelloproject@pec.it

Progetto urbanistico: Studio Castello - Progetto 01 - Società di Irpingeria  
Studio Urbanistico: dr. prof. Nicola Turillo  
Servizi appalti: dr. arch. Franca Sarco  
Direttore di studio: Studio Teodoro Associato s.r.l.s.  
Collaboratori: dr. architetto Antonio Pugliese

Schema di città: CNV - Longobardi - SFE - P1 - Abi - Apna

SCALA ALLEGATO

DP 16

di arch. Fla. Castello  
D.T. Studio Castello Project s.r.l.