



- ### LEGENDA
- Centri comunali
  - SISTEMA INSEDIATIVO**
    - Zona A - Conservazione e riqualificazione del centro storico
    - Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano
    - Zona B1 - Riordino e completamento del tessuto urbano
    - Zona D - Produttiva consolidata
    - Zona D1 - Produttiva per attività turistico-terziaria (terme)
    - Zona E - Agricola (fondovalle e conche pianeggianti) ex art. 29 PTCP
    - Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) art. 39 PTCP
    - Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di prominenza valore paesaggistico) art. 39 PTCP
    - Zona E3 - Agricola di salvaguardia periurbana
    - Zona E4 - Agricola infraurbana
    - Zona E1 - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
    - Zona N - Nuclei extraurbani consolidati
  - ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)**
    - Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1968)
    - Zona F2 - Attrezzature religiose
    - Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
    - Zona F4 - Attrezzature ecocompattibili (depuratori, serbatoi, antenne ecc.)
  - SISTEMA STORICO-CULTURALE**
    - Taverne - Casali - Masserie
    - Fontane e sorgenti storiche
    - Antiche terme di San Teodoro
    - Siti di interesse archeologico (cfr. Studio archeologico)
  - LIMITAZIONI DI UTILIZZO**
    - Fascia di rispetto depuratore
    - Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 28/01/04 - mt. 150
    - Fascia di rispetto corsi d'acqua ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. e mt. 10 per i torrenti
    - Fascia di rispetto cimiteriale
    - Vincolo archeologico (bene culturale di cui all'art. 10 D.Lgs. 42/2004)
  - INFRASTRUTTURE PRINCIPALI**
    - Strada a scorrimento veloce Lione - Grotta di Villamaina per il collegamento Autostrada A3 SA - RC (svincolo Conturri) con l'Autostrada A16 NA - BA (svincolo Grotta di Villamaina)
    - Svincolo e collegamento Terme di San Teodoro, di previsione
    - Strade statali (S.S.n°428)
    - Strade provinciali (S.P.n°217)
    - Viabilità di potenziamento
    - Viabilità di previsione

(cfr. TAV. GS - CARTA DELLA MICROZONAZIONE NCT - dello Studio GEO-SISMICO)

- ### LEGENDA
- B\_T1** CATEGORIA DI SOTTOSUOLO B: Rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa addensati o terreni a grana fine molto consistenti, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità a da valori di velocità equivalente compresi tra 360 ms e 800 ms. CATEGORIA TOPOGRAFICA T1: superfici pianeggianti, pendii e rilievi isolati con inclinazione media  $\leq 15^\circ$
  - B\_T2** CATEGORIA DI SOTTOSUOLO B: Rocce tenere e depositi della classe precedente in CATEGORIA TOPOGRAFICA T2: Pendii con inclinazione  $> 15^\circ$  e  $< 30^\circ$ .
  - B\_T3** CATEGORIA DI SOTTOSUOLO B: Rocce tenere e depositi della classe precedente in CATEGORIA TOPOGRAFICA T3: Pendii con inclinazione  $> 30^\circ$ .
  - C\_T1** CATEGORIA DI SOTTOSUOLO C: Depositi di terreni a grana grossa mediamente addensati o terreni a grana fine mediamente consistenti con profondità del substrato superiori a 30 m, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 180 ms e 260 ms. CATEGORIA TOPOGRAFICA T1: superfici pianeggianti, pendii e rilievi isolati con inclinazione media  $\leq 15^\circ$ .
  - C\_T2** CATEGORIA DI SOTTOSUOLO C: Depositi di terreni della classe precedente in CATEGORIA TOPOGRAFICA T2: Pendii con inclinazione  $> 15^\circ$  e  $< 30^\circ$ .
  - C\_T3** CATEGORIA DI SOTTOSUOLO C: Depositi di terreni della classe precedente in CATEGORIA TOPOGRAFICA T3: Pendii con inclinazione  $> 30^\circ$ .
- NOTA: L'attribuzione puntuale alle suddette categorie di sottosuolo va verificata con specifiche indagini in fase di progettazione esecutiva dei singoli interventi.
- ZONE DI ATTENZIONE PER INSTABILITA' DI VERSANTE**  
Aree interessate da dissesti in atto e/o potenziali a diverso dinamicismo e, localmente, creep superficiale. In tali zone si rendono necessarie indagini di dettaglio per la definizione delle azioni sismiche in relazione agli interventi consentiti nel rispetto del PSA dell'Autorità di Bacino competente.
  - ZONE DI ATTENZIONE DI VARIA NATURA**
    - Conoidi alluvionali
    - Falda detritica
    - Orlo di scarpata morfologica naturale o artificiale (10, 20 m)

**Comune di VILLAMAINA (AV)**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

CONFESSIONE STRUTTURALE  
COPERTURE PROGRAMMATICHE  
ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)

Prof. Nicola Turfio  
arch. Franco Stano

**PUC 2023**

arch. Franco Stano  
Responsabile UTC

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Stato di ab. - Cnr Longobardi 675 - 87 - Ab. Spina

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
- RAPPORTO AMBIENTALE
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE

**GRAFICO DI COMPATIBILITÀ CON LO STUDIO GEO-SISMICO**

Progetto urbanistico: Studio Castello-Projects srl - Società di Ingegneria  
Studio Geologico: dr. geol. Cristiano Bassano  
Studio Ambientale: dr. arch. Emilio Turfio  
Amministrazione: Studio Turfio Associato Ingegnieri  
Carta Archeologica: dr. archeologo Antonio Pugliese

dr. arch. Pio Castello  
D.T. Studio Castello Projects srl